



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2106/2017-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "Leonardo" u stečaju, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Iz preostale kupovnine u iznosu od 156.522,23 EUR, ostvarene nakon unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zk.ul 5436, (E-5), k.o. Centar Novi (ranije: Centar), koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo k.č.br. 2322 Zgrada mješovite uporabe Berislavićeva ulica 19/1 i 19/2, stambena zgrada Berislavićeva br. 19, poslovna zgrada, spremište, dvorište, ukupne površine 663 m², povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 76,11 m² ulaz Berislavićeva 19/1 koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijel nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 22.554,36 EUR,
2. razlučni vjerovnik Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg S. Radića 1, Zagreb, u iznosu od 2.638,00 EUR,
3. razlučni vjerovnik vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka, u iznosu od 131.330,00 EUR.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 22.554,36 EUR dužniku na račun IBAN: HR 7823900013506434298.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 2.637,93 EUR razlučnom vjerovniku Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg S. Radića 1, Zagreb, na sljedeći način:

- iznos od 2.200,23 EUR na račun broj HR1223600001500076927, – sredstva od prodaje stanova, s pozivom na broj: HR05 0654426-191
- iznos od 185,08 EUR na račun broj HR1223600001500076927, – sredstva od prodaje stanova, s pozivom na broj: HR05 8654425-100
- iznos od 252,65 EUR na račun broj HR 1223600001500076927 – sredstva od prodaje stanova, s pozivom na broj HR05 8654425-100.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 131.329,94 EUR razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka, na račun IBAN HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005-52137667953.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2106/17-15 od 11. lipnja 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava nekretnina navedena u točki I rješenja, a kako je na predmetnoj nekretnini dužnika iz točke I izreke, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. Ovr-870/2017, a zatim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu to je prodaja nekretnina nastavljena pred tim sudom pod poslovnim brojem Ovr-246/2021 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
2. Nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, prodana je u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-246/2021 za ukupan iznos od 185.962,00 EUR te je predmetna nekretnina zaključkom o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-246/2021-72 od 4. veljače 2025. predana u posjed kupcu Hrvojki Skoković Harašić, OIB 57578355459, iz Zagreba, Županići 8.
3. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i

ostalnih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

4. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 23. veljače 2026. (list 1259-1262 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 24. veljače 2026. te je na ročištu za diobu kupovnine održanog 19. ožujka 2026. ostao u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.
5. Stečajni upravitelj je naveo kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 185.962,00 EUR, dok su tijekom postupka u stečajnu masu prihodovani i sljedeći iznosi i to: naplata najamnine u iznosu od 18.019,13 EUR, pripis pasivne kamate u iznosu od 4,22 EUR, naplata temeljem odredbe čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-246/2021) u iznosu od 11.250,00 EUR, a što sveukupno iznosi 215.235,35 EUR. Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase (215.235,35 EUR) i kupovnine u izreci opisane nekretnine (185.962,00 EUR) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 86,40%.
6. Stečajni upravitelj je naveo kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 86,40% (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: pribave Uvjerenja od Državne geodetske uprave KLASA: 935-08/21-04/7381 od 22.7.2021. u iznosu od 2,29 EUR, trošak poštarine od 2.2.2022. u iznosu od 1,79 EUR, troškovi sudskih pristojbi (TS ZG, P-1590/2021) u iznosu od 143,68 EUR, troškovi sudskih pristojbi (TS ZG, P-1591/2021) u iznosu od 68,80 EUR, naknade banke za vođenje računa stečajnog dužnika u iznosu od 156,16 EUR, troškova knjigovodstva za razdoblje od siječnja 2022. do studenog 2025. (66,36 EUR/mj plus PDV) u iznosu od 3.368,43 EUR, predvidivi trošak naknade banke za vođenje računa stečajnog dužnika do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 60,48 EUR, predvidivi trošak knjigovodstva za razdoblje od 12/2025 do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 388,80 EUR, predvidivi trošak sudske pristojbe (Tar. br. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi) u iznosu od 229,35 EUR, predvidivi trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 17.691,90 EUR. Dakle, ukupni neizravni troškovi unovčenja iznose 22.111,68 EUR. Nadalje, stečajni upravitelj je naveo da su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji neposredno/izravno terete nekretninu u 100% iznosu sljedeći: trošak procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Trputcu (stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (z.k.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar) u iznosu od 398,17 EUR, predujam za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom u iznosu od 371,60 EUR, ovršni troškovi ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 28.670,00 EUR. Dakle, ukupni izravni troškovi unovčenja iznose 29.439,77 EUR.
7. Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je naveo da je ukupna kupovina uplaćena u visini od 185.962,00 EUR te je ista umanjena za izravne troškove (naprijed navedene) u iznosu od 29.439,77 EUR, a temeljem rješenja Trgovačkog

suda u Zagrebu posl. br. Ovr-246/2021-103 od 3.10.2025. i Ovr-246/2021-115 od 28.11.2025. Stoga se na sudskom depozitu nalazi preostali iznos kupovnine od 156.522,23 EUR. Od navedenog iznosa stečajni upravitelj je predložio da se naloži isplata neizravnih troškova u iznosu od 22.111,68 EUR na račun stečajnog dužnika i to: IBAN HR7823900013506434298.

8. Nadalje, tražbine razlučnih vjerovnika namirene su sukladno odredbi čl. 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) i to na način da se s iznosom od 2.637,93 EUR namirila tražbina razlučnog vjerovnika Grada Zagreba, po osnovu upisanog založnog pravo pod rednim brojem 1. Zs-428/97 te na način opisan u izreci točke 2. zaključka, a kako je razlučni vjerovnik Grad predložio na ročištu za diobu kupovnine te u podnesku od 24. ožujka 2026. (list 1282-1284 spisa). Po osnovu upisanog založnog pravo pod rednim brojem 2. Z-7347/11, ukupan iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka, iznosi 133.471,45 EUR, (partija broj 510270722 po osnovu glavnice u iznosu od 46.391,62 EUR, redovna kamata iznos od 9.075,22 EUR, zatezna kamata u iznosu od 74.027,15 EUR, troškovi opomene u iznosu od 13,55 EUR, ukupno 129.507,54 EUR. Nadalje, partija broj 8040001073 (ranije; 1150011795), glavni dug u iznosu od 479,37 EUR, zatezna kamata u iznosu od 498,60 EUR, naknada platnog prometa u iznosu od 2.985,94 EUR, a što ukupno iznosi 3.963,91 EUR). Dakle, prestaje iznos od 2.141,51 EUR za koji razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka nije namiren.
9. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici Grad Zagreb i Erste & Steiermarkische bank d.d. naveli su da su suglasni s prijedlogom diobe kupovnine.
10. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 23. travnja 2026.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2

primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici po punom.
3. e oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30887-0e592**

Kontrolni broj: **0c6ef-59b20-194ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.